

Protokol
o průběhu a výsledcích soutěže
POROTHERM DŮM
2012 - 2013
14. ročníku
veřejné anonymní soutěže architektonických studií
„Viladům v intravilánu obce“
Příloha č. 2

ZPRÁVA O VÝSLEDČÍCH PŘEZKOUŠENÍ

Sekretariát soutěže obdržel ve stanoveném termínu 54 soutěžních návrhů. Předal je k přezkoušení, které proběhlo s těmito výsledky:

A. DODRŽENÍ ANONYMITY

A1. Obal: soutěžící č. **24, 50, 52, 53, 54** uvedli namísto anonymizované zpáteční adresy konkrétního odesílatele. Ten sice nemusí být shodný s autorem, přesto by se věc porota měla zabývat. Ústřížky obalů jsou trvale uloženy mimo její dosah.

A2. Textová část: u návrhu č. **54** se autorka podepsala i pod závěr textové části. Porota rozhodne dle Soutěžního řádu ČKA a odstavce č. 4.3 soutěžních podmínek.

A3. Grafická část: situace neobsahují žádná místní jména. Ve fotozákresech bývá okolí upraveno do neutrální podoby, snad pouze u fotografie Třebíče (č. 26) a ortofota Jihlavy (č. 22) soutěžící podcenili daný problém i všeobecný přehled poroty. Jméno města ani adresu staveniště však výslovně neuvedli, obě studie také zřejmě nepředstavují reálné zakázky, přes jejichž lokalizaci by bylo možno zjistit jména autorů.

A4. Obálky autor, zpáteční adresa - zalepené, neprůhledné, uloženy mimo dosah porotců.

A5. Podklady pro propagaci - odevzdávají se v zalepených obálkách. Lze tedy pouze hmatem ověřit, že obsahují CD/DVD - obsah přezkušovat nelze. Obálky byly rozlepené u čísel **6, 17, 24, 34, 37, 41**, jsou však od počátku uloženy mimo dosah porotců. Zásilku č. 17 přeprava dodala s rozdrčeným CD, což by samozřejmě nemělo poškodit soutěžícího.

B. ODCHYLKY OD PŘEDEPSANÉHO OBSAHU A FORMY

B1. SLOŽKA A3

Situace (dle bodu 1.3 SP „s důrazem na řešení širších urbanistických vazeb“), půdorysy, řezy, pohledy. Zadání je volné. Minimálně jeden půdorys, řez a pohled (vždy zpravidla více), odevzdali všichni soutěžící, kromě č. **38**, jemuž chybí řez.

Min. po dvou vizualizacích exteriéru a interiéru: také zde vybočuje soutěžící č. **38** - odevzdal nikoli po dvou, ale po jedné vizualizaci. (U interiéru podmínky nepožadovaly dokumentovat např. společné prostory domu, přesto byly povinné dvě vizualizace. Většina výkresů - s nezvykle vtíravou stafáží - tedy informuje v podstatě o typu sedací soupravy a kuchyňské linky, kterou si mohou pořídit obyvatelé jednoho z bytů...)

B2. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

U č. **18, 37, 41, 50** bylo nutno zprávu vyjmout z vazby A3 a přeložit na A4, což lze zanedbat. Obsahově jsou texty v pořádku. Slovenštinu podmínky nevylučují.

U č. **10, 22, 24, 34, 35, 36, 39, 41, 42, 48, 50** chybí souhrnně uvedená užitková plocha, bývá rozepsána po jednotlivých bytech, podlažích atd.

U č. **18** chybí zastavěná plocha. Č. **24** neuvádí cenu. *Náklady se, přes shodné zadání, pohybují od 4,8 do 75 milionů (mj. i výsledek násobení různou jednotkovou cenou).*

U zpráv č. **1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18** (částečně), **19, 22, 24, 25, 28, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 54** chybí výpis místností s jejich velikostmi. Bývá však buď vytištěn v grafické části, nebo jsou velikosti místností alespoň vepsány do půdorysů. Ani tam je nenalezneme u č. **1, 18, 22, 35, 36, 49**. V příštím ročníku bude dobré požadavky na obsah zprávy netříštit mezi body č. 1.4 a 7.4 SP.

B3. TZV. NEPOŽADOVANÉ VÝKONY

U volně formulovaných podmínek nelze žádné rozšíření příloh (schémata, detaily) nazvat tzv. „nepožadovaným výkonem“. Jiné typy příloh (model) do soutěže nikdo nezaslal, číslo 41 přikládá mnohastránkový tepelný výpočet.

B4. KUMULACE ZÁVAŽNĚJŠÍCH ODCHYLEK

Co porota pokládá za vážnou vadu, vyplyne teprve z projednávání této zprávy. Kromě anonymity (přínejmenším u č. 54) lze připomenout několik chybějících výkresů u č. 38.

C. DALŠÍ UPOZORNĚNÍ POROTĚ

C1. K požadavku : 4-8 bytů, min. jeden využitelný tělesně postiženými osobami.

Počet bytů byl splněn téměř vždy, u č. 53 (jež ovšem pracuje s principem snadno modifikovatelné skládačky) je bytů 9.

„Bezbariérovost“ nějakým způsobem řeší všichni – minimálně jeden z bytů bývá vybaven prostornějším sociálním zařízením, jsou v něm vykresleny kružnice manipulačního prostoru apod. I u těchto vyčleněných bytů se ovšem současně najdou nedostatečně široké dveře, WC mísy bez potřebného prostoru v okolí atd. Detailní posudek řešení bezbariérových bytů překračuje rámec přezkoušení. Porotu však na věc upozorňuji - měla by být sledována, a to nejdůležitěji zejména u návrhů aspirujících na ocenění.

U čísla 30 je třeba spíše dovodit, že zvolený byt má v zrcadle vnitřního schodiště soukromý výtah (nepopsaný, nevykreslený). Fungovat by v tom případě mohl.

C2. Řešení „maximálně využívá možnosti kompletního cihlového systému POROTHERM“

Dle textové části je zmíněný cihlový systém použit vždy, ačkoli i letos jde v některých případech pouze o vyzdívkou skeletu. Vhodnost a míra použití materiálu však již v mnohém vypovídají o kvalitě řešení - ponechávám je na posuzování v soutěži.

C3. Závěrečné rozlepování obálek.

Bude nutno začít „zpáteční adresou“, kde si soutěžící mohli vyžádat trvalou anonymitu s ponecháním zalepené obálky „autor“ (SP 7.5.1).

Zvláštní úkoly porota přezkušovateli nezdala, v práci lze podle jejích pokynů pokračovat.



V Praze 2. 1. 2013

Ing. Arch. J. Cach

Z ustanovení 8.1 vyhlášky 398/2009 Sb. - Řešení bytu pro osoby s omezenou schopností pohybu

8.1.2. Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm. Všechny dveře v bytě, vyjma vstupních, musí být bez prahů. Na obou stranách dveří musí být dostatečný prostor pro manipulaci s vozíkem.

8.1.3. Obytné i pobytové místnosti, předsíně a chodby bytu musí při předpokládaném rozmístění nábytku umožňovat otáčení vozíku o 360°, tomu odpovídá kruhová plocha o průměru 1500 mm. V bytě pro více než jednoho uživatele se musí prokazovat v obytných místnostech základního charakteru, zejména u obývacího pokoje a jedné ložnice, dostatek prostoru pro pohyb dvou vozíků současně. Dále musí být vymezen prostor pro skladování vozíku.

8.1.4. V bytě se třemi a více obytnými místnostmi, musí být zřízena další samostatná záchodová kabina. Její dveře musí být ven otvíravé a musí mít šířku nejméně 800 mm. Další bezbariérové požadavky nejsou na tuto kabínu kladeny.

8.1.5. Lodžie, balkony nebo terasy musí mít hloubku nejméně 1500 mm se sklonem podlahy nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) a musí být přístupny v úrovni podlahy bytu s výškovým rozdílem nejvýše 20 mm. Zábradlí smí mít neprůhlednou část do výšky 600 mm nad podlahou. (...)

8.1.7. Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou.